



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTELE RAIONULUI CĂLĂRAȘI



MD – 4400, Republica Moldova, orașul Călărași, str. Biruinței, nr.1/1
tel. (+373 244) 2-26-50; tel./fax. (+373 244) 2-20-58
www.calarasi.md, e-mail: consiliu@calarasi.md

DISPOZIȚIE

Nr. 165

din 10 octombrie 2018

**„Cu privire la aprobarea condițiilor de acces
pe proprietatea publică aflată în administrarea
Consiliului raional Călărași ”**

În temeiul art. 53, 54 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,

Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, precum și Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, elaborate de ANRCETI și aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016,

Deciziilor Consiliului raional Călărași nr. 04/21 din 16.11.2017, nr. 02/30 și nr. 02/31 din 10.05.2018,

DISPUN:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea Consiliului raional Călărași în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta Dispoziție.

2. De a publica pe pagina web oficială a Consiliului raional Călărași condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea Consiliului raional Călărași.

3. Se atribuie responsabilități privind publicarea condițiilor de acces dnei Elena Ionel, șef Serviciu juridic Aparatul președintelui raionului.

4. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Președintele raionului

Contrasemnat:
Șef Serviciu juridic



Sergiu Artene

Elena Ionel

Exec. E. Ionel
Tel. 024422884

**Condițiile de acces
pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Consiliului raional Călărași,
în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură
necesare susținerii acestor rețele**

- I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**
- 1) Consiliul raional Călărași, cu sediul în or. Călărași, str. Biruinței, 1/1.
 - 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): or. Călărași, str. Biruinței, nr. 1/1, tel/fax 024422058, e-mai: consiliu@calarasi.md
- II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:**
- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situate la adresa:
 - a) or. Călărași, str. Biruinței, nr. 1/1;
 - b) s. Bahmut r-nul Călărași.
 - 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.
 - 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflate în administrarea (gestionarea) Consiliului raional Călărași se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - 4) Imobilele Consiliului raional Călărași la care se oferă accesul:
 - a) acoperișul blocului situat pe adresa: or. Călărași, str. Biruinței, nr. 1/1 (Blocul administrativ al CR Călărași) cu suprafața de 30 m.p. ;
 - b) încăperi din incinta imobilului amplasat în s. Bahmut r-nul Călărași (Oficiul medicilor de familie Bahmut) cu suprafața de 22,9 m.p.
- III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**
- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
 - 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie:
 - a) acoperișul blocului situate pe adresa: or. Călărași, str. Biruinței, nr. 1/1 – 15 600 (cincisprezece mii șase sute) lei;
 - b) încăperi din incinta imobilului amplasat în s. Bahmut r-nul Călărași – 2 340 (două mii trei sute patruzeci) lei.
- Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Consiliului raional Călărași se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Consiliului raional Călărași afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Consiliului raional Călărași cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea Consiliului raional Călărași nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Consiliul raional Călărași o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Consiliul raional Călărași și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a Consiliului raional Călărași.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Președintele raionului Călărași

Sergiu Artene